



## CONDIZIONI DI AFFITO DI APPARTAMENTI

***L'affitto è nominativo e in nessun caso può essere ceduto a terzi.***

Solo le persone menzionate sul contratto potranno soggiornare nel campeggio.

- Il parcheggio per 2 automobili è compreso nel prezzo dell'affitto dell'appartamento. Parcheggio in seminterrato per una macchina, parcheggio all'aperto per la seconda macchina. Ogni macchina supplementare dovrà parcheggiare all'esterno del residence.
- Gli utensili da cucina e le stoviglie si trovano negli appartamenti.
- I consumi d'acqua e d'elettricità sono compresi nel prezzo dell'affitto.
- Si consiglia di portare le proprie lenzuola, in ogni caso potranno essere affittate sul posto (vedere le tariffe).
- La biancheria di bagno e la biancheria di casa può essere affittata sul posto (vedere le tariffe).
- **Per ovvie ragioni gestionali non è garantita l'assegnazione di una specifica location. Facciamo sempre del nostro meglio per soddisfare tutte le esigenze (gruppi, famiglie, vincoli materiali, ecc.).**
- Per i gruppi (25 persone minimo), l'attribuzione degli appartamenti è effettuata dal nostro personale.
- Gli appartamenti sono affittati alla settimana, dal domenica dopo le ore 16.00 per l'arrivo, al domenica entro le ore 10.00 per la partenza. Al di fuori di questo periodo, in alcune date, possibilità di affitto alla notte (2 notti minimo). Consultarci.
- In ogni caso, l'arrivo deve avere luogo entro le ore 20.00.
- La prenotazione è effettiva al ricevimento del contratto di prenotazione debitamente compilato e dopo il pagamento dell'acconto del 25% e della tassa amministrativa di 20 €.
- Il versamento del saldo per tutte gli affitti devono essere effettuato al massimo 30 giorni prima della data compreso la tassa di soggiorno per tutte les persone maggiorenni. **ATTENZIONE: passato i 30 giorni, la prenotazione sarà annullata, e l'alloggio sarà rimesso a la vendita.** Il danaro versato prima come caparra sarà trattenuto come indennità di rottura del contratto.
- **Prenotazione a meno di 30 giorni del arrivo:** La somma totale del soggiorno sarà richiesto al momento della prenotazione con carta di credito (incluso le spese di dossier e tassa di soggiorno).
- All'arrivo sarà chiesta una cauzione di 90 € per la pulizia (o 120 € per gli appartamenti 6 e 7 posti). La cauzione sarà restituita alla vostra partenza, se l'appartamento verrà lasciato perfettamente pulito.
- All'arrivo, viene richiesta una cauzione supplementare di 300 €. Questa cauzione sarà incassata se vengono costatati danni.
- Possibilità di fare realizzare la casa di fine di soggiorno per le nostre cure per la somma di 90 € per appartamento (o 120 € per gli appartamenti 6 e 7 posti).
- In caso di disdetta della vostra prenotazione di appartamento, non sarà effettuato alcun rimborso se non avete sottoscritto l'assicurazione di cancellazione (vedere condizoni).
- Le spese di pratica per la prenotazione ammontano a 20 € e non sono rimborsabili.
- **Gli animali sono severamente vietati negli appartamenti, che sono non fumatori, come lo sono tutte le aree comuni.**

---

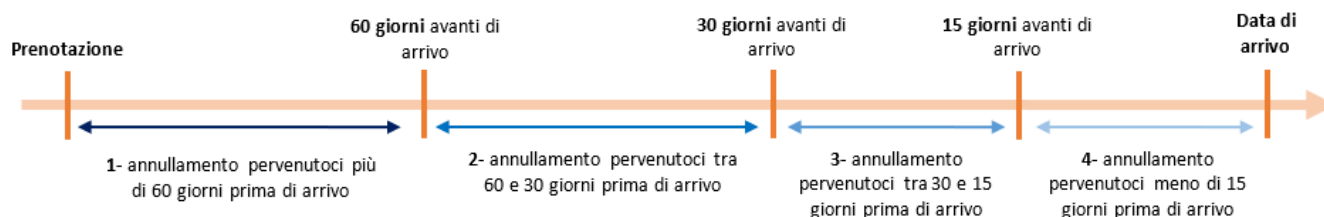
### MODIFICA, CANCELLAZIONE E RIMBORSO DEL VOSTRO SOGGIORNO

**Modifica della vostra prenotazione:** Una richiesta di modifica del soggiorno (date, tipo di alloggio) può essere effettuata presso *La Gabinière* (per posta o e-mail), secondo la disponibilità. Non sarà accettato alcun rinvio alla stagione successiva. Salvo modifiche, il cliente dovrà effettuare il suo soggiorno secondo le condizioni iniziali di prenotazione.

*Ogni domanda di prolungamento del soggiorno o di variazione di categoria della sistemazione sarà soddisfatta a seconda della disponibilità e secondo le tariffe in vigore.* Ogni domanda di modifica del soggiorno pervenutaci 15 giorni prima della data di arrivo non sarà presa in considerazione.

**Annullamento a causa del cliente:** in caso di annullamento, vi preghiamo di avvertire il campeggio il più rapidamente possibile via e-mail o posta.

• **In caso di annullamento senza sottoscrizione all'assicurazione :**



1- annullamento pervenutoci più di 60 giorni prima della data di arrivo: vi sarà rimborsato totalmente l'acconto. Un indennizzo compensatorio di 20€ sarà trattenuto a titolo di penale di annullamento.

2- annullamento pervenutoci tra 60 e 30 giorni prima della data di arrivo: la totalità dell'acconto sarà trattenuta a titolo di penale di annullamento.

3- annullamento pervenutoci tra 30 e 15 giorni prima della data di arrivo: il 50% del prezzo totale del soggiorno sarà trattenuto a titolo di penale di annullamento.

4- annullamento pervenutoci meno di 15 giorni prima della data di arrivo: la somma totale del soggiorno sarà trattenuta a titolo di penale di annullamento.

• **In caso di annullamento con sottoscrizione di assicurazione:**

Una parte dell'ammontare della somme pagate (escluse le spese amministrative, il costo dell'assicurazione e le tasse di soggiorno) vi sarà rimborsata\* secondo le condizioni di rimborso disponibili sul nostro sito internet.

L'assicurazione per annullamento è facoltativa e dev'essere sottoscritta in fase di prenotazione ed è così conteggiata (salvo aumenti e modifiche da parte della compagnia assicurativa): 3,5 % del prezzo del soggiorno per appartamento.

*\*In caso di mancato rimborso da parte dell'assicurazione e dietro presentazione di un documento giustificativo, vi rimborseremo secondo le condizioni di annullamento senza sottoscrizione dell'assicurazione, escluso il costo dell'assicurazione per annullamento.*

**Interruzione del soggiorno:** Un'interruzione del soggiorno o un arrivo posticipato da parte del cliente non darà luogo ad alcun credito o rimborso se non in caso di sottoscrizione di assicurazione annullamento, secondo le condizioni di interruzione disponibili sul nostro sito.

**Clausola speciale – Annullamento e Covid-19,** annullamento del vostro soggiorno unicamente in caso di:

- lockdown;
- restrizioni alla circolazione;
- quarantena presso il vostro comune, provincia, regione o stato (su giustificativo di domicilio)
- se uno dei partecipanti al soggiorno è risultato positivo al Covid-19 entro 20 giorni dalla data di arrivo prevista (annullamento possibile unicamente dietro presentazione del test positivo e di certificato medico).

**La Gabinière vi proporrà** a scelta:

- un buono corrispondente alle somme versate, maggiorato del 20%\*, valido 2 anni e non rimborsabile, nominativo e intrasferibile ;
- il rimborso delle somme versate, escluso il costo dell'assicurazione per l'annullamento e gli spese di prenotazione.

\*maggiorazione fino ad un massimo di 100 €

*Nota bene: la paura di viaggiare non è in alcun caso un motivo di annullamento ammissibile, così come il mancato rispetto della normativa in vigore il giorno dell'arrivo nello stabilimento.*

**Annullamento da parte della Gabinière:** In caso di annullamento da parte della Gabinière, salvo casi di forza maggiore, il soggiorno verrà totalmente rimborsato. Tale annullamento non comporterà alcun versamento di risarcimento danni ed interessi.